

Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(1) Telekgerendás Község Önkormányzata által vagy magánberuházásokban tervezett fejlesztések érdekében a Településrendezési Eszközöket folyamatosan a fejlesztési elképzelésekhez kell igazítani, amelyre tekintettel Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telekgerendás Község Önkormányzata helyi építési szabályzata című 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.

(2) Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 11. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával és az Állami Légügyi Főosztályával, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályával és a Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a Békés Vármegyei Önkormányzattal, a Békés Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Agrárügyi Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel egyeztetve a következőket rendeli el:

1. §

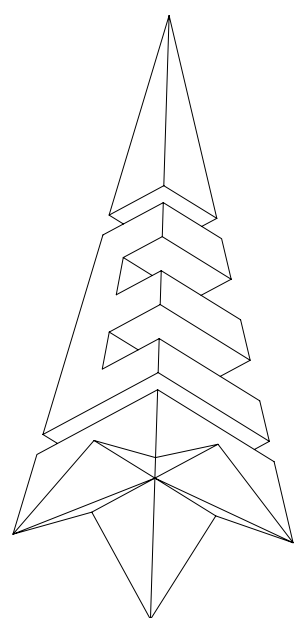
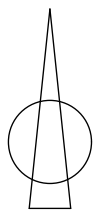
A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet”



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
Belterület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Területfelhasználási egység határa
Építési övezet határa
Építési övezet jele
Tervezett telekhatár
Természetvédelmi terület határa
Tájvédelmi terület határa
Rekultivációs terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
Helyi jelentőségű védett természeti emlék
Szabályozási szűkség
Megtartandó fasor
Telepítendő fasor, mezsgye
Felső hidrogeológiai védőterület határa 50 év (B zóna)
Felső hidrogeológiai védőterület határa 100 év (C zóna)
Kerékpárút
Lakott tanya
Meglévő parkoló
Tervezett parkoló
Közeledési célú közterület
Egyedi tájterék - fasor
Levegőtisztaságvédelmi határterület (m-ben)
Védőtávolság (m-ben)

területfel-	beépítési mód	beépítési %
használás jele	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

Ki	SZ 10 4,5 10000	Különleges terület (temető)
Ksp	SZ 10 4,5 K	Különleges terület (sportpálya)
Zkp	SZ 2 4,5 K	Különleges terület (közpark)
Ma1	SZ 2 4,5 10000	Mezőgazdasági terület (szántó)
Ma1-H	SZ 1 4,5 10000	Mezőgazdasági terület (szántó hidrogeológiai védőterületen)
Ma2	SZ 1 4,5 20000	Mezőgazdasági terület (gyep)
Ma2-N		Mezőgazdasági terület (gyep természeti területen)
Ma4		Gyepművelésű mezőgazdasági terület tanúság térségben
Mk	SZ 3 4,0 5000	Mezőgazdasági terület (kert)
Gip1	SZ 30 7,5 1 ha	Gazdasági terület (pari)
Gip2	SZ 30 7,5 10000	Gazdasági terület (pari)
Gip3	SZ 40 7,5 1 ha	Gazdasági terület (pari)
Gip4	SZ 50 12,5 1 ha	Gazdasági terület (egyéb pari)
K-s	SZ 40 4,0 1 ha	Helyi sajátosságokat hordozó különleges terület
K-Kp		Köztérpályás közlekedési terület
Ki	SZ 0,3 4,5 10000	Különleges terület - lakó (beépítésre nem szánt)
Eg		Erdőterület (gazdasági rendeltetésű)
Ev		Erdőterület (védelmi rendeltetésű)
(Ev)		Védőerdősáv területe
Ev-N		Erdőterület (védelmi rendeltetésű erdő felhagyott hulladékterületen)
V		Vízgazdálkodási terület

RÉGISZTERI TERÜLETEK

- Kiemelt régészeti lelőhely határa
Kiemelt régészeti lelőhely nyilvántartási száma
Régészeti lelőhely határa
Régészeti lelőhely nyilvántartási száma

KATASZTRÓFAVÉDELMI VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET HATÁRAI

- Belső zóna 10⁶ sűrűlés egyéni kockázata
Középső zóna 10⁴ sűrűlés egyéni kockázata
Külső zóna 3x10³ sűrűlés egyéni kockázata

1
2